



СОГЛАСОВАНО:
АО «УСТЭК» - ЕТО
(наименование учреждения)
подпись / ФИО
«02» 09 2025 год.

План подготовки
АО ТО «Региональный центр сопровождения и комплексной реабилитации инвалидов» города Тюмени
(наименование учреждения)
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения ИНН учреждения Телефон, электронная почта
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ Телефон, электронная почта Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Телефон диспетчерской службы
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию
4	Общая площадь
5	Наименование теплоснабжающей организации
6	Наличие прибора учета тепловой энергии
7	Наличие элеваторного узла / теплового пункта
8	Система отопления
9	Система ГВС наличие циркуляции в здании
10	Наличие система ГВС / тип водоподогревателя
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС
12	Работоспособность погодозависимого оборудования СО

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06.25. по 04.07.2025 г.	АКТ гидравлического испытания			АО «УГХ»
2	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней	прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06.25 по 04.07.2025 г.	АКТ промывки системы теплоснабжения			АО «УГХ»
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		31.08.2025 год	АКТ о наладке режимов системы теплоснабжения		УСТЭК данный вопрос прорабатывает	
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	направляется письмо для вызова специалиста – ЕТО за 10 рабочих дней	с 23.06.2025 г.	АКТ ввода в эксплуатацию коммерческого прибора учета -ЕТО			АО «УГХ»
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)	оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения поверки	с 23.06.25 по 04.07.2025 г.	АКТ проверки измерительных приборов.			АО «УГХ»
6	Поташение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности		АКТ сверки между учреждением и ТСО		УГЭК ДАННЫЙ ВОПРОС БУДЕТ ПРОРАБАТЫВАТЬ.	
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора		протокол № 57-24-1122 проверки знаний дата проверки: 09.04.2024г дата следующей			АО «УГХ»

8	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			проверки: 09.04.2025г.				АО «УГХ
8.1	ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)	замена не работающей запорной арматуры	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06.25. по _04.07.2025г.	АКТ проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования				АО «УГХ
8.2	- восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПИА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПИА)	проведение работ по обслуживанию оборудования автоматики.	с 23.06.25 по 04.07.2025г					АО «УГХ
8.3	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	промывка центрального отопления (радиаторов трубопроводов)		АКТ выполнения работ				АО «УГХ
8.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	профилактика системы ГВС		АКТ выполненных работ				АО «УГХ
8.5	- изоляция трубопроводов	ремонт изоляции в ИТП		АКТ выполненных работ				АО «УГХ

это примерный формат заполнения анализа.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	Выход из строя теплообменника	2024 год	не работа-пригодный	замена

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1	аварийных ситуаций не было	2023 год		
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1	аварийных ситуаций не было	2022 год		